**إقرار بإرادة شراء/ استئجار حقيقي للعقار**

أنا: .......................الموقع أدناه، والمتقدم بطلب شراء / إستئجار عقار عن طريق المصرف ; وهو العقار المملوك للمكرم ……....................: بالصك رقم.................................:

نظراً لوجود:

□ تفاوت بين سعر التقييم و سعر البيع في العقار بأكثر من (20%) □ صلة قرابة بيني و بين مالك العقار

□ تملك سابق للعقار

□ أخرى, حد……………………………….…:

فإنني أقر بما يأتي:

1. أني أريد شراء العقار المذكور بغرض التملك، أو إستئجاره إجارة مع التمليك المعلق على سداد جميع الأقساط، وليس غرضي من هذه العملية التحايل للحصول على التمويل النقدي لي أو لأي طرف آخر، وقد أفهمت أن هذا الإجراء تمنعه سياسة المصرف لنا فيه من مخالفة شرعية.
2. أني فهمت أن شراء المصرف للعقار من المالك لا يستلزم بيعه / تأجيره على بل للمصرف الحق في التصرف به بعد تملكه بأي وجه من الوجوه ومن ذلك بيعه/تأجيره على أو على غيري.

والله على ما أقوله شهيد.

**توقيع المالك:** **توقيع العميل:**

.................................... ....................................

|  |
| --- |
| **رأي الموظف المباشر للتعاقد :** |
| □لم يتبين لي من المعاملة ومن الوثائق المرفقة بها وجود رغبة من أي طرف بالتحايل للحصول على التمويل النقدي, بل يظهر لي أن غرض التعاقد على العقار حقيقة, من المالك, و العميل.  □تبين لي من المعاملة و من الوثائق المرفقة بها وجود رغبة بالتحايل للحصول على التمويل النقدي, و أن الغرض ليس التعاقد على العقار حقيقة. |

تعميد مدير الفرع / المشرف

.............................................

مرفق التوجيه 19107